

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Rosarito

FICHA

SO - 1

HOJA

1 de 5



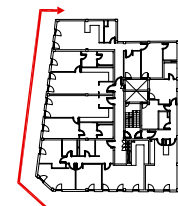
SITUACIÓN



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA

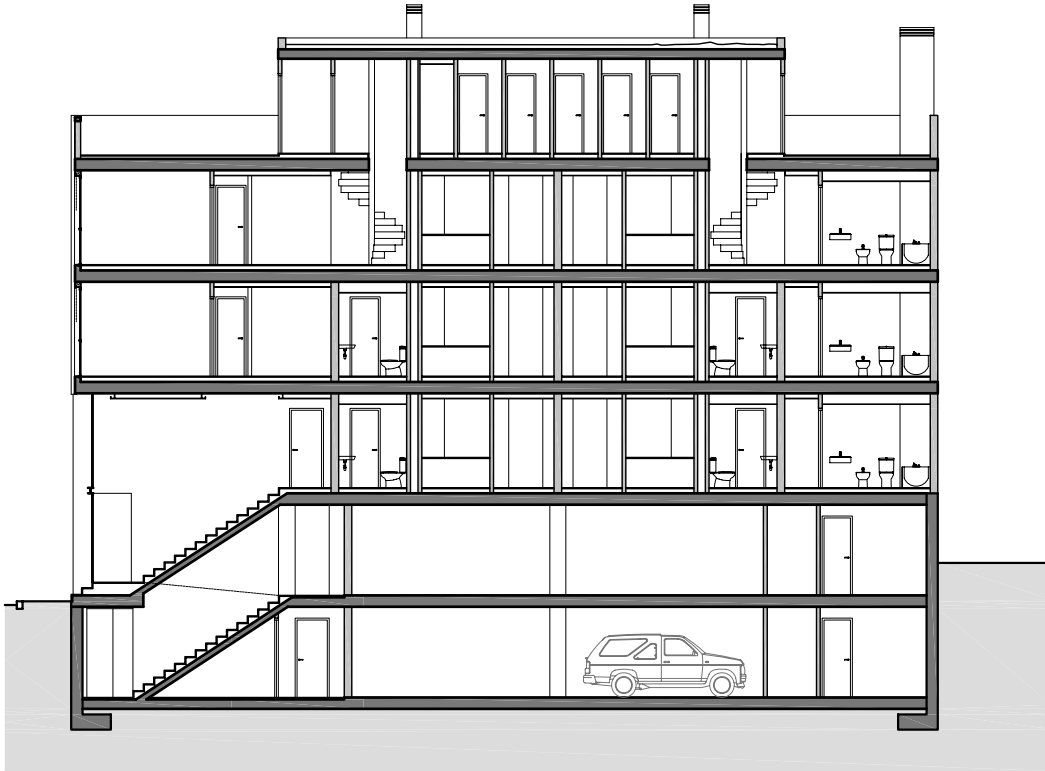


DESARROLLO DEL ALZADO

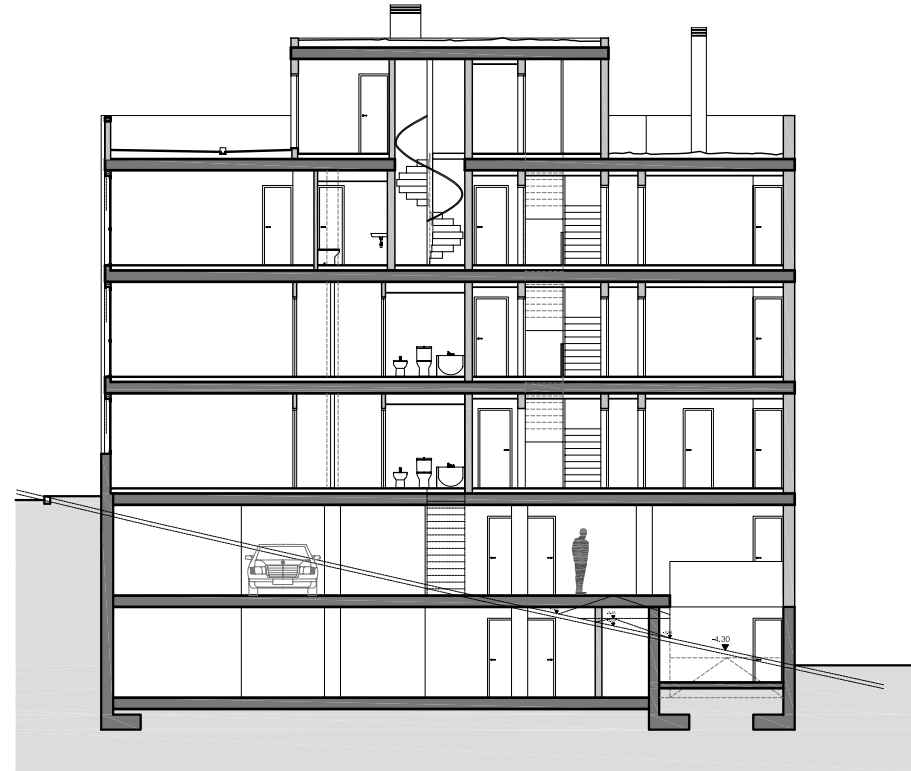


15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
DESARROLLO DEL ALZADO

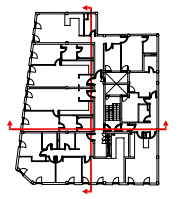




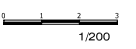
SECCIÓN LONGITUDINAL

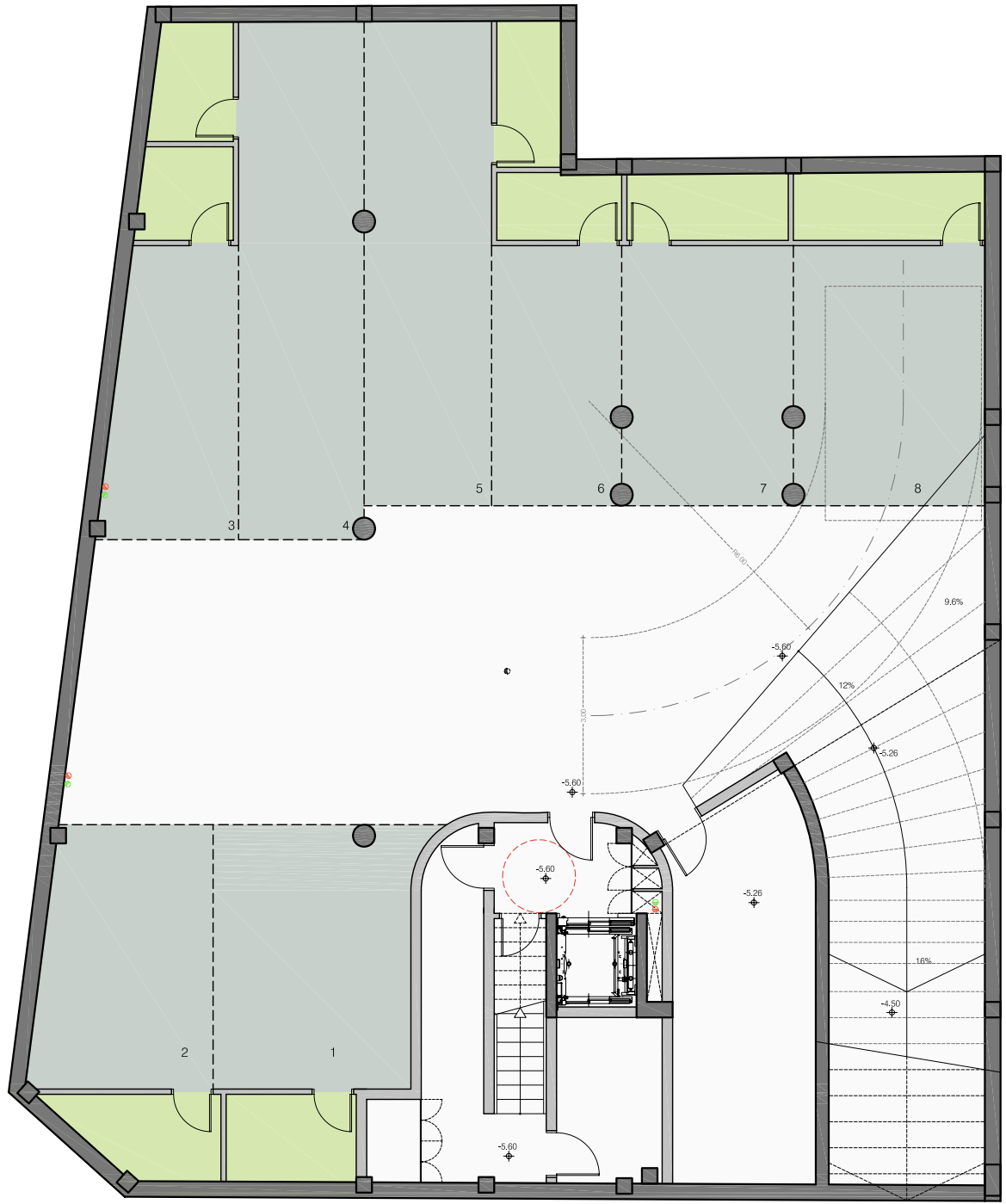


SECCIÓN TRANSVERSAL



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
SECCIONES





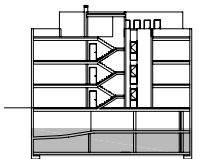
PLANTA SOTANO -2

TOTAL CONSTRUIDO POR PLANTA, ZONAS COMUNES VIVIENDAS Y GARAJES

	Planta-2	Planta-1	Planta baja	Planta 1	Planta 2	Cubierta	TOTAL
Construido priv	193,21	189,62	326,02	342,06	342,06	52,74	1.445,71
Z: Viviendas	22,14	45,05		30,31	30,31	35,64	163,45
Z: Garajes	189,52	138,87					328,39
TOTAL	382,73	350,63	371,07	372,37	372,37	88,38	1.537,55

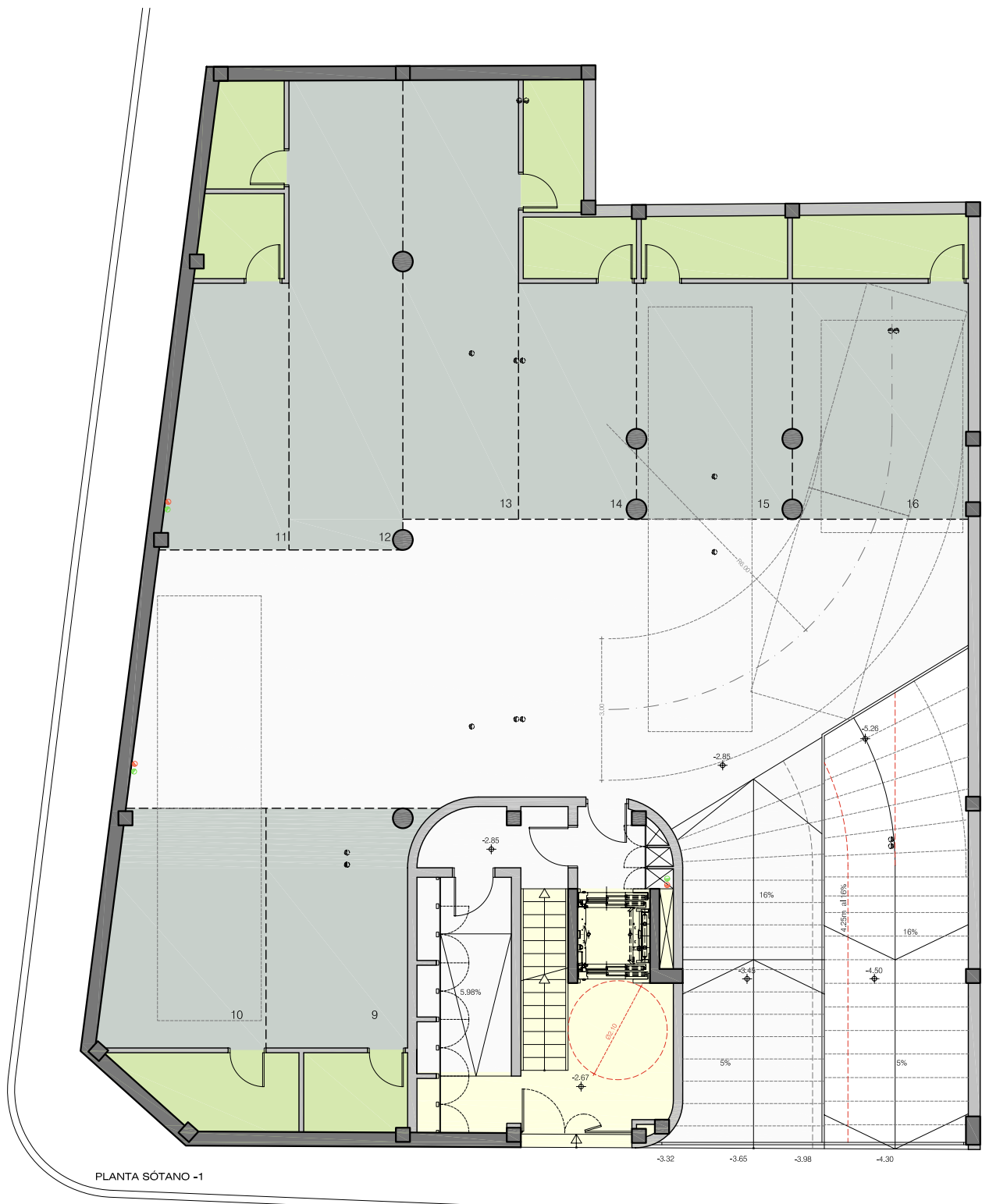
GARAJES Y TRASTEROS

PLANTA	N°	OTROS	
		Trasteros en sótanos	GARAJE Plaza
Planta-2	1	5,39	20,29
	2	6,09	18,46
	3	4,09	15,34
	4	4,92	24,95
	5	4,95	23,76
	6	3,74	12,62
	7	5,2	16,66
	8	6,66	20,09
Planta-1	9	4,78	18,46
	10	7,2	16,2
	11	4,09	15,34
	12	4,92	24,95
	13	4,95	23,76
	14	3,74	12,62
	15	5,2	16,66
	16	6,66	20,09
Total		82,58	300,25



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA SÓTANO -2





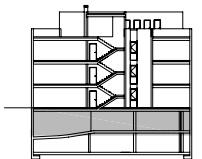
PLANTA SÓTANO -1

TOTAL CONSTRUIDO POR PLANTA, ZONAS COMUNES VIVIENDAS Y GARAJES

	Planta-2	Planta-1	Planta baja	Planta 1	Planta 2	Cubierta	TOTAL
Construido priv	193,21	189,62	326,02	342,06	342,06	52,74	1.445,71
ZC Viviendas		22,14	45,05	30,31	30,31	35,64	163,45
ZC Garajes	189,52	138,87					328,39
TOTAL	382,73	350,63	371,07	372,37	372,37	88,38	1.537,55

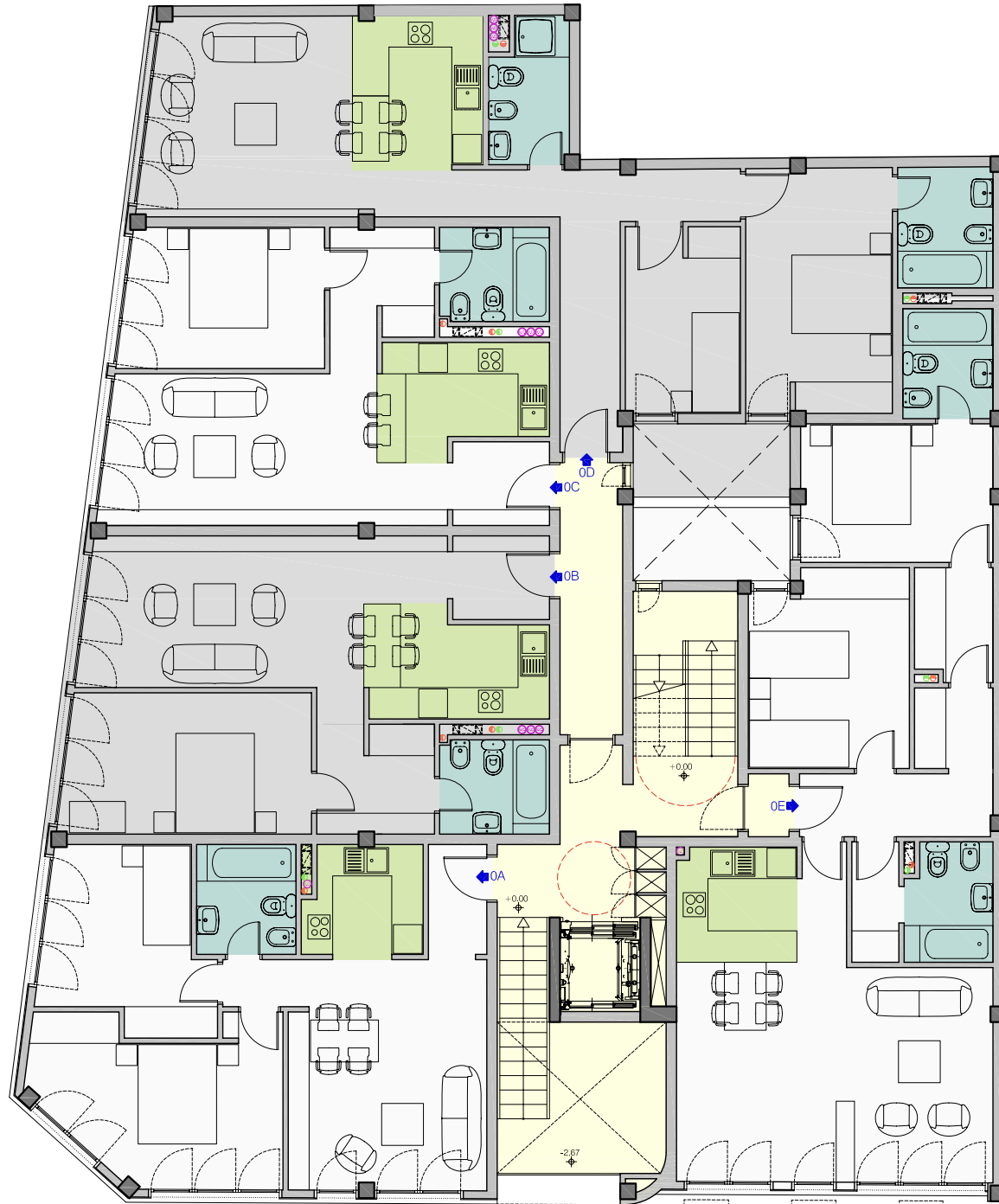
GARAJES Y TRASTEROS

PLANTA	N°	OTROS	
		Trasteros en sótanos	GARAJE Plaza
Planta-2	1	5,39	20,29
	2	6,09	18,46
	3	4,09	15,34
	4	4,92	24,95
	5	4,95	23,76
	6	3,74	12,62
	7	5,2	16,66
	8	6,66	20,09
Planta-1	9	4,78	18,46
	10	7,2	16,2
	11	4,09	15,34
	12	4,92	24,95
	13	4,95	23,76
	14	3,74	12,62
	15	5,2	16,66
	16	6,66	20,09
Total		82,58	300,25



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
SÓTANO -1

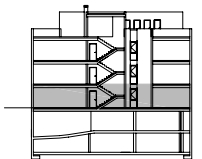




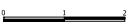
PLANTA BAJA

SUPERFICIE ÚTIL

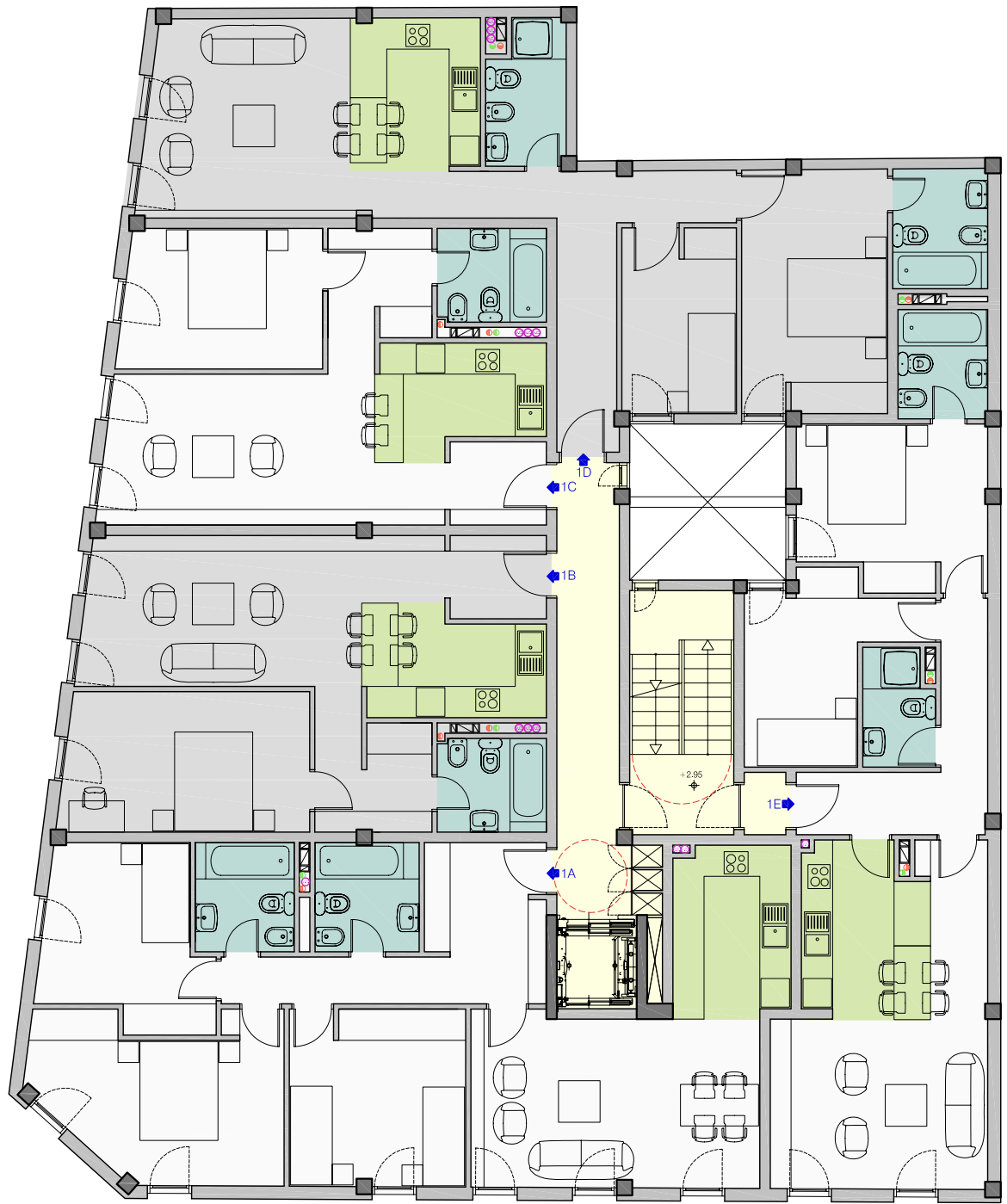
TP	PIEZA	N° CAMAS	PIEZA SU ₁	ALMACÉN		SUP. TOTAL SU _{TOTUS}	ILUMINACIÓN		VENTILACIÓN		VENT. FORZ.	VENT. EST.
				camas*	OLD/REAL		VB/SU ₁	REAL	T/12 SU ₁	REAL		
	Vestibulo		2,34			2,34						
	Estar comedor cocina		21,11			21,11	2,64	3,30	1,76	3,30	X	
	Dorm. 1	2	12,32		1,15	13,47	1,54	5,50	1,03	5,50		
	Dorm. 2	1	9,15		1,07	10,22	1,14	3,30	0,76	3,30		
	Baño 1		3,99			3,99						X
0A	Pasillo, dist. esc.		1,35			1,35						
	TOTAL VIV.			1,5	2,22*	52,48						
	Lavadero		3,11			3,11						
	Terraza descub.		49,19			49,19						
	TOTAL L + D					52,50						
	TOTAL ÚTIL					104,78						
	TOTAL CONS. VDA					60,34						
	Vestibulo		2,96			2,96						
	Estar comedor cocina		24,50			24,50	3,06	3,30	2,04	3,30	X	
	Dorm. 1	2	12,70		1,63	14,33	1,59	3,30	1,06	3,30		
	Baño 1		3,76			3,76						X
	Pasillo, dist. esc.		3,61			3,61						
0B	TOTAL VIV.			1	1,63*	49,16						
	Lavadero		1,92			1,92						
	Terraza descub.		13,02			13,02						
	TOTAL L + D					14,94						
	TOTAL ÚTIL					64,10						
	TOTAL CONS. VDA					55,57						
	Vestibulo		2,96			2,96						
	Estar comedor cocina		23,20			23,20	2,90	3,30	1,93	3,30	X	
	Dorm. 1	2	10,30		1,38	11,68	1,29	3,30	0,96	3,30		
	Baño 1		3,76			3,76						X
	Pasillo, dist. esc.		3,37			3,37						
0C	TOTAL VIV.			1	1,38*	44,97						
	Lavadero		1,92			1,92						
	Terraza descub.		6,01			6,01						
	TOTAL L + D					7,93						
	TOTAL ÚTIL					52,90						
	TOTAL CONS. VDA					51,12						
	Vestibulo		2,42			2,42						
	Estar comedor cocina		24,49			24,49	3,06	4,40	2,04	4,40	X	
	Dorm. 1	2	11,98		1,1	13,08	1,50	1,77	1,00	1,06		
	Dorm. 2	1	7,78		0,6	8,38	0,97	1,77	0,65	1,06		
	Baño 1		4,15			4,15						X
	Baño 2		4,20			4,20						X
	Pasillo, dist. esc.		7,38			7,38						
0D	TOTAL VIV.			1,5	1,7*	64,10						
	Lavadero		1,83			1,83						
	Terraza descub.		5,54			5,54						
	Patio		4,20			4,20						
	TOTAL L + D					7,37						
	TOTAL ÚTIL					71,47						
	TOTAL CONS. VDA					74,28						
	Vestibulo		1,26			1,26						
	Estar comedor cocina		32,30			32,30	4,04	4,85	2,69	4,22	X	
	Dorm. 1	2	11,75		1,16	12,91	1,47	1,77	0,98	1,06		
	Dorm. 2	2	10,09		1,24	11,33	1,26	1,55	0,84	0,92		
	Dorm. 3	0	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Baño 1		3,70			3,70						X
	Baño 2		3,61			3,61						X
	Pasillo, dist. esc.		6,24		1,46	7,70						
0E	TOTAL VIV.			2	3,86*	72,81						
	Lavadero		1,83			1,83						
	Terraza descub.		5,29			5,29						
	Patio		4,20			4,20						
	TOTAL L + D					7,12						
	TOTAL ÚTIL					79,93						
	TOTAL CONS. VDA					84,71						



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
PLANTA BAJA

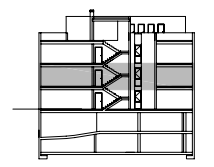


1/125



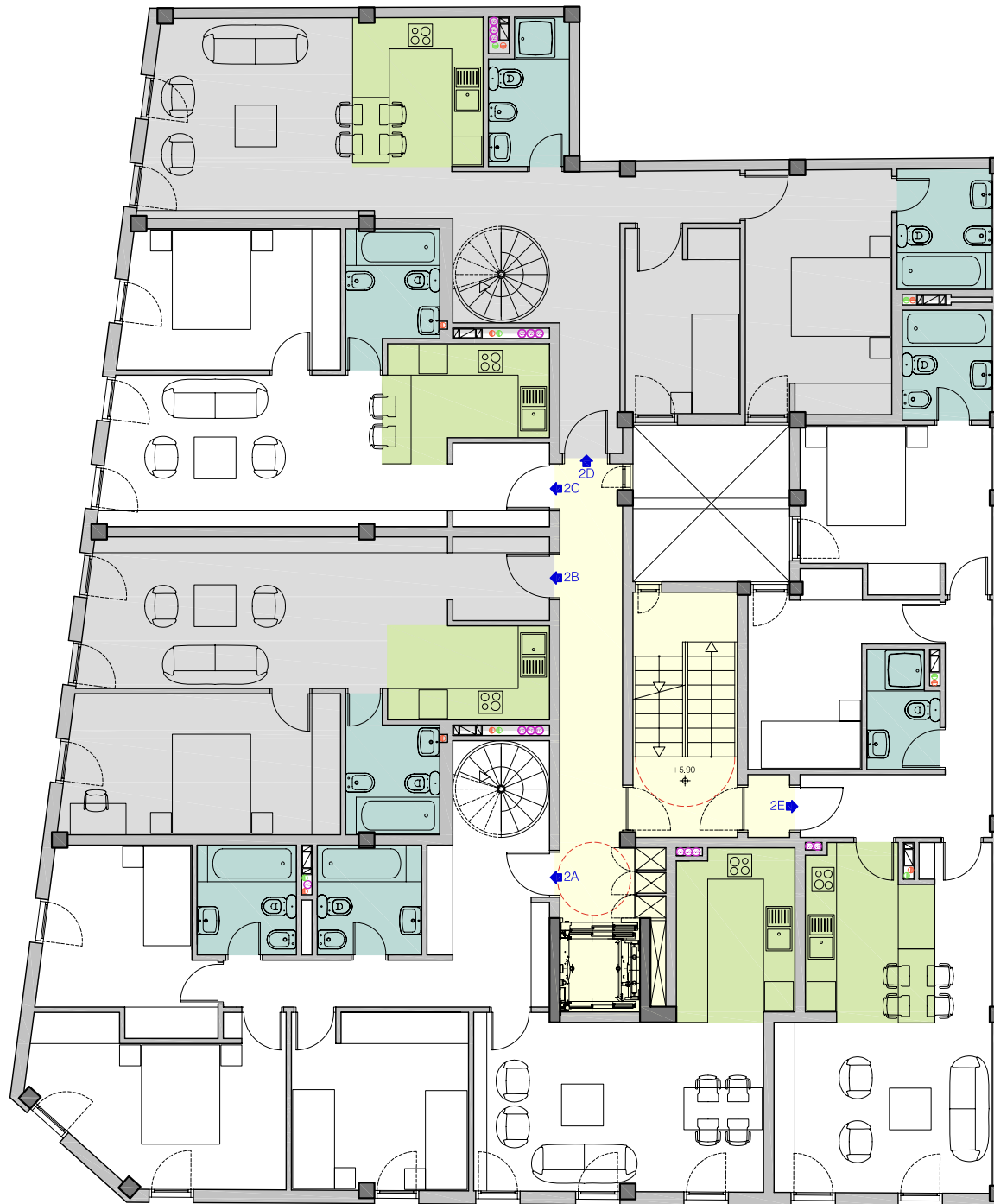
SUPERFICIE ÚTIL

TIP	PIEZA	N.º CAMAS	PIEZA SU ₀	ALMACÉN (camas*0,5 m ²)	REAL	SUP. TOTAL SU ₀ com ₀	ILUMINACIÓN 1/8 SU ₀	REAL	VENTILACIÓN 1/12 SU ₀	REAL	VENT. FORZ.	VENT. EST.
1A	Vestibulo		4,99			1,84	6,83					
	Estar comedor cocina		25,57				25,57	3,20	5,31	2,13	3,18	X
	Dorm. 1	2	12,47			1,17	13,64	1,96	3,54	1,64	2,12	
	Dorm. 2	2	10,05			1,46	11,51	1,26	1,77	0,84	1,06	
	Dorm. 3	1	9,10			1,07	10,17	1,14	1,77	0,76	1,06	
	Baño 1		4,18				4,18					X
	Baño 2		3,99				3,99					X
	Pasillo/dist. esc.		3,95				3,95					
	TOTAL VIV.						79,84					
	Lavadero		1,92		2,5		5,54*					
Terraza descub.		5,23				5,23						
TOTAL L+D						7,15						
TOTAL ÚTIL						86,99						
TOTAL CONS. VDA.						99,54						
1B	Vestibulo		2,96				2,96					
	Estar comedor cocina		24,50				24,50	3,06	3,54	2,04	2,12	X
	Dorm. 1	2	12,70			1,20	12,70	1,59	1,77	1,06	1,06	
	Baño 1		3,76			1,63	5,39					X
	Pasillo/dist. esc.		3,61				3,61					
	TOTAL VIV.						49,16					
	Lavadero		1,92		1		1,63*					
	Terraza descub.		9,67				9,67					
	TOTAL L+D						11,29					
	TOTAL ÚTIL						60,55					
TOTAL CONS. VDA.						55,32						
1C	Vestibulo		2,96				2,96					
	Estar comedor cocina		23,20				23,20	2,90	3,54	1,93	2,12	X
	Dorm. 1	2	10,30			1,38	11,68	1,29	1,77	0,86	1,06	
	Baño 1		3,76				3,76					X
	Pasillo/dist. esc.		3,37				3,37					
	TOTAL VIV.						44,67					
	Lavadero		3,11		1		1,38*					
	Terraza descub.		30,52				30,52					
	TOTAL L+D						33,63					
	TOTAL ÚTIL						78,60					
TOTAL CONS. VDA.						80,66						
1D	Vestibulo		2,42				2,42					
	Estar comedor cocina		24,49				24,49	3,06	3,54	2,04	2,12	X
	Dorm. 1	2	11,98			1,1	13,08	1,90	1,77	1,00	1,06	
	Dorm. 2	1	7,78			0,6	8,38	0,97	1,77	0,65	1,06	
	Baño 1		4,15				4,15					X
	Baño 2		4,20				4,20					X
	Pasillo/dist. esc.		7,38				7,38					
	TOTAL VIV.						64,10					
	Lavadero		2,28		1,5		1,7*					
	Terraza descub.		1,40				1,40					
TOTAL L+D						3,68						
TOTAL ÚTIL						67,78						
TOTAL CONS. VDA.						74,38						
1E	Vestibulo		3,33				3,33					
	Estar comedor cocina		25,44				25,44	3,18	3,54	2,12	2,12	X
	Dorm. 1	2	10,23			0,83	11,06	1,28	1,77	0,85	1,06	
	Dorm. 2	1	8,44			0,71	9,15	1,00	1,55	0,70	0,92	
	Baño 1		3,61				3,61					X
	Pasillo/dist. esc.		4,96				4,96					
	TOTAL VIV.						56,65					
	Lavadero		2,28		1,5		1,54*					
	Terraza descub.		1,40				1,40					
	TOTAL L+D						3,68					
TOTAL ÚTIL						60,33						
TOTAL CONS. VDA.						70,66						



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
PLANTA PRIMERA

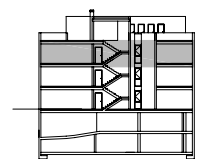




PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL

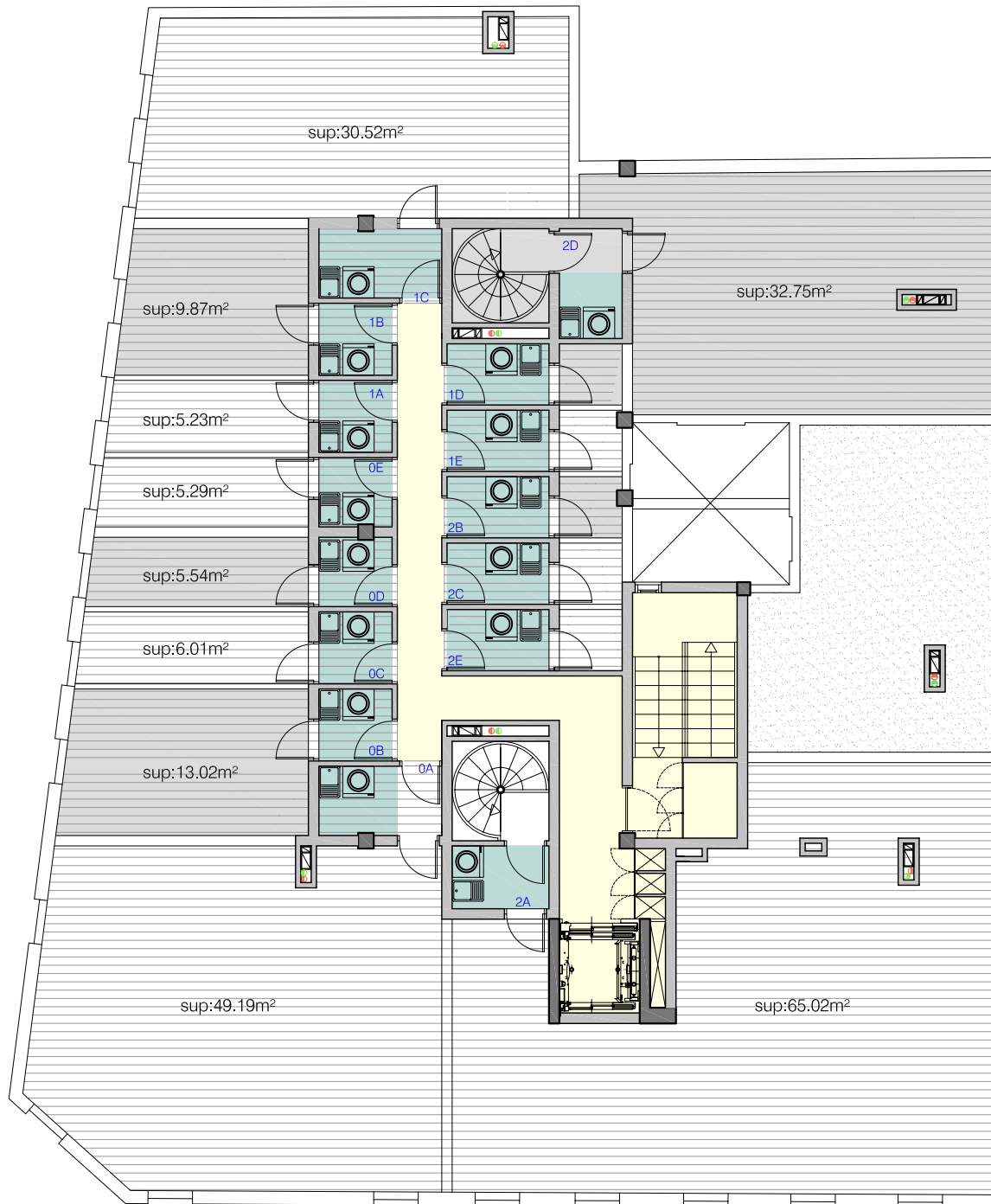
TIP.	PREZA	Nº CAMAS	PREZA SL _p	ALMACÉN camas*0,5 m ² REAL	SLIP TOTAL SL _{grte}	ILUMINACIÓN 1/8 SL _p REAL	VENTILACIÓN 1/12 SL _p REAL	VENT. FORZ.	VENT. EST.
2A									
	Vestibulo		4.89		1.84	6.73			
	Ester comedor cocina		25.53		25.53	319	5.31	2.13	3.18 X
	Dorm. 1	2	12.47		1.17	13.64	156	3.54	1.04 2.12
	Dorm. 2	2	10.05		1.46	11.51	126	1.77	0.84 1.06
	Dorm. 3	1	9.10		1.07	10.17	114	1.77	0.76 1.06
	Baño 1		4.18			4.18			
	Baño 2		3.99			3.99			
	Pasillo dist. esc.		3.95			3.95			
	TOTAL VIV.			2.5	5.54	79.70			
	Lavadero		2.22			2.22			
	Terraza descub.		65.02			65.02			
	TOTAL L+D					67.24			
	TOTAL ÚTIL					146.94			
	TOTAL CONS. VDA.					95.47			
2B									
	Vestibulo		2.96			2.96			
	Ester comedor cocina		24.29			24.29	304	3.54	2.02 2.12 X
	Dorm. 1	2	12.70		1.48	14.18	159	1.77	1.06 1.06
	Baño 1		4.18			4.18			
	TOTAL VIV.			1	1.48*	45.61			
	Lavadero		2.28			2.28			
	Terraza descub.		1.40			1.40			
	TOTAL L+D					3.68			
	TOTAL ÚTIL					49.29			
	TOTAL CONS. VDA.					50.96			
2C									
	Vestibulo		2.96			2.96			
	Ester comedor cocina		23.14			23.14	289	3.54	1.93 2.12 X
	Dorm. 1	2	9.62		1.48	11.10	120	1.77	0.80 1.06
	Baño 1		4.18			4.18			
	TOTAL VIV.			1	1.48*	41.38			
	Lavadero		2.28			2.28			
	Terraza descub.		1.40			1.40			
	TOTAL L+D					3.68			
	TOTAL ÚTIL					45.06			
	TOTAL CONS. VDA.					46.5			
2D									
	Vestibulo		2.88			2.88			
	Ester comedor cocina		24.49			24.49	306	3.54	2.04 2.12 X
	Dorm. 1	2	11.98		1.1	13.08	150	1.77	1.00 1.06
	Dorm. 2	1	7.78		0.6	8.38	697	1.77	0.65 1.06
	Baño 1		4.15			4.15			
	Baño 2		4.20			4.20			
	Pasillo dist. esc.		11.02			11.02			
	TOTAL VIV.			1.5	1.7*	68.20			
	Lavadero		3.48			3.48			
	Terraza descub.		32.75			32.75			
	TOTAL L+D					36.23			
	TOTAL ÚTIL					104.43			
	TOTAL CONS. VDA.					78.47			
2E									
	Vestibulo		3.33			3.33			
	Ester comedor cocina		25.44			25.44	318	3.54	2.12 2.12 X
	Dorm. 1	2	10.23		0.83	11.06	128	1.77	0.85 1.06
	Dorm. 2	1	8.44		0.71	9.15	106	1.55	0.70 0.92
	Baño 1		3.61			3.61			
	Asso		2.92			2.92			
	Pasillo dist. esc.		4.06			4.06			
	TOTAL VIV.			1.5	1.54*	59.57			
	Lavadero		2.28			2.28			
	Terraza descub.		1.40			1.40			
	TOTAL L+D					3.68			
	TOTAL ÚTIL					63.25			
	TOTAL CONS. VDA.					70.66			



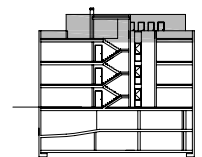
15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
PLANTA SEGUNDA



1/125



PLANTA LAVADEROS



15 VIVIENDAS Y GARAJES EN TACO: CALLES ABICORE - LA TOSCA
PLANTA DE LAVADEROS



1/125